

Leistungen für Käufer

1. wir erstellen ein Profil, das es uns erleichtert, die Art von Immobilie zu finden, die deinem Geschmack, deinem Budget und deinen Bedürfnissen entspricht.
2. In der Kenntnis deiner Bedürfnisse und mit unserer Erfahrung beraten wir dich und lassen dich Aspekte sehen, die du vielleicht nicht in Betracht gezogen hast.
3. Wir zeigen dir die möglichen Immobilien auf.
4. Wenn wir nicht das haben, was du suchst, wenden wir uns an unser Netzwerk von Geschäftspartnern und weiten die Suche auch auf Objekte aus, die wir nicht in unserem Portfolio haben.
5. Besichtigung der Objekte, die von Interesse sind, und Bereitstellung detaillierter Informationen.
6. Wir beraten dich über alle zusätzlichen Kosten, die mit dem Kauf deiner Immobilie verbunden sind.
7. Marktanalyse, um dir als Kaufinteressenten ein klares Bild über Preise und Trends in der gewünschten Gegend zu vermitteln.
8. Falls eine Renovierung erforderlich ist, können wir Besichtigungen mit einem Architekten oder Bauunternehmer arrangieren, um über die Kosten der Renovierung zu beraten.
9. Unterstützung bei der Preisverhandlung.
10. Beratung und Unterstützung zu den verfügbaren Finanzierungsmöglichkeiten, einschließlich Hypotheken, Darlehen und/oder Darlehen zwischen Familienmitgliedern.
11. Abwicklung von Hypotheken durch unsere Kooperationspartner.
12. Management und Überprüfung aller für den Kauf erforderlichen Dokumente, um zu gewährleisten, dass alles in Ordnung, frei von Gebühren und anhängigen Nebenkosten ist; bei bestimmten Gelegenheiten kümmern wir uns persönlich um deren Löschung.
13. Wir erstellen einen individuellen, rechtssicheren Reservierungsvertrag, der den Umständen der Transaktion am besten entspricht.
14. Begleitung zum Notariat, damit Sie die Gewissheit haben, einen erfahrenen Berater zu haben, der die Unterzeichnung des Kaufvertrags überwacht und eventuelle Zweifel ausräumt.
15. Ummeldung der Versorgungsleistungen.
16. Wir verfügen über ein Netz von vertrauenswürdigen professionellen Kontakten wie Architekten, Bauunternehmern, Elektrikern und anderen Fachleuten, die dir bei allen Renovierungs- und Anpassungsarbeiten helfen, die du an deiner neuen Immobilie vornehmen möchtest.
17. Wir informieren dich über lokale Dienstleistungen wie Schulen, Gesundheitsdienste, öffentliche Verkehrsmittel, Sportangebote usw.
18. Unser Team steht Dir während des gesamten Kaufprozesses für alle Fragen zur Verfügung, um einen reibungslosen und zufriedenstellenden Ablauf zu gewährleisten.