

Services a l'acheteur

1. Nous créons un profil qui nous facilitera la recherche du type de propriété qui correspond à vos goûts, votre budget et vos besoins.
2. Connaissant les besoins et avec notre expérience, nous vous conseillons et vous faisons voir des aspects que vous n'aviez peut-être pas pris en compte.
3. Nous exposons les biens immobiliers disponibles.
4. Si nous n'avons pas ce que vous cherchez, nous contactons notre réseau de partenaires et si nécessaire, nous étendons la recherche aux propriétés qui ne font pas partie de notre portefeuille.
5. Visites des propriétés qui vous intéressent en fournissant des informations détaillées.
6. Nous vous conseillons au sujet de tous les coûts supplémentaires liés à l'achat d'un bien immobilier.
7. Analyse du marché, qui permet à l'acheteur de se faire une idée précise des prix et des tendances dans la zone souhaitée.
8. Si une rénovation est nécessaire, nous facilitons les visites avec un architecte et/ou un constructeur pour donner des conseils sur le coût de la rénovation.
9. Aide à la négociation du prix.
10. Conseils et orientation sur les options de financement disponibles, y compris les crédits, les prêts bancaires et/ou les prêts entre membres de la famille.
11. Traitement du crédit par l'intermédiaire de nos collaborateurs.
12. Gestion et révision de tous les documents nécessaires à l'achat, en s'assurant que tout est en ordre, sans charges ni dépenses associées en attente ; dans certaines occasions nous nous occupons personnellement de l'annulation de ces dernières.
13. Nous fournissons le type de contrat de réservation personnalisé, avec une sécurité juridique et le mieux adapté possible aux circonstances de l'opération.
14. Accompagnement chez le notaire, vous donnant la tranquillité d'esprit d'avoir un conseiller expérimenté, qui supervisera la signature de la vente et répondra à tous les doutes que vous pourriez avoir.
15. Traitement des changements d'approvisionnement.
16. Nous avons un réseau de contacts professionnels de confiance, tels que des architectes, des constructeurs, des électriciens et d'autres spécialistes, qui vous aideront à réaliser toute rénovation ou personnalisation que vous souhaitez apporter à votre nouvelle propriété.
17. Nous fournissons des informations sur les services locaux tels que les écoles, les services de santé, les transports publics, les activités sportives, etc.
18. Une équipe disponible pour répondre à toutes les questions ou demandes tout au long du processus d'achat, en garantissant une expérience fluide et satisfaisante.