

Servicios comprador

1. Creamos un perfil que nos facilitará la búsqueda del tipo de propiedad que se ajuste a su gusto, presupuesto y necesidades.
2. Conociendo las necesidades y con nuestra experiencia, le asesoramos y le hacemos ver aspectos que, posiblemente, usted no había tenido en cuenta.
3. Exponemos los inmuebles disponibles.
4. Si no tenemos lo que busca, contactamos con nuestra red de colaboradores y si fuera necesario ampliamos la búsqueda a propiedades que no tengamos en cartera.
5. Visitas a las propiedades de interés, proporcionando información detallada.
6. Asesoramos en todos los gastos adicionales que conlleva la compra de un inmueble.
7. Análisis de Mercado para ofrecer al comprador un panorama claro sobre precios y tendencias en la zona deseada.
8. En el supuesto de necesitar reforma, facilitamos visitas con un arquitecto y o constructor que asesore en el coste de esta.
9. Asistencia en la negociación del precio.
10. Asesoramos y orientamos sobre las opciones de financiación disponibles, incluyendo hipotecas, préstamos y/o préstamos entre familiares.
11. Tramitación de hipotecas a través de nuestros colaboradores.
12. Gestión y revisión de todos los documentos necesarios para la compra, asegurando que todo esté en orden, libre de cargas, ni gastos asociados pendientes, en ciertas ocasiones nos encargamos personalmente de la cancelación de estos.
13. Proporcionamos el tipo de contrato de reserva personalizado, con seguridad jurídica y que se adapte mejor a las circunstancias de la operación.
14. Acompañamiento a la notaría, dándole la tranquilidad de contar con un asesor con experiencia, que supervisará la firma de la compraventa y resolverá cualquier duda que pueda surgir.
15. Tramitación de cambios de suministros.
16. Tenemos una red contactos profesionales de confianza, como arquitectos, constructores, electricistas y otros especialistas, que le ayudarán a llevar a cabo cualquier reforma o personalización que desee realizar en su nueva propiedad.
17. Proporcionamos información sobre servicios locales como colegios, servicios sanitarios, transporte público, actividades deportivas, etc.
18. Un equipo disponible para resolver cualquier duda o consulta durante todo el proceso de compra, garantizando una experiencia fluida y satisfactoria.